

ООО «Земля-Консалт»

ИНН 6901084769, КПП 695201001, ОГРН 1056900128670
170026, г. Тверь, ул. Жореса, д.45, тел/факс (4822) 666-800, 8(904) 013-98-46,
e-mail: zemkon@inbox.ru
Р/сч 40702810007100031724 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва
к/с 30101810000000000201 БИК 044525201

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного
участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе
города Твери

Директор _____ /Балясникова Л.П./


Кадастровый инженер _____ /Суворова А.В./

город Тверь

2017 год

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

 граница земельного участка с кадастровым номером :227


 тротуар

 канава

 проезжая часть

 ширина проездов, въездов

 зеленые насаждения


 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

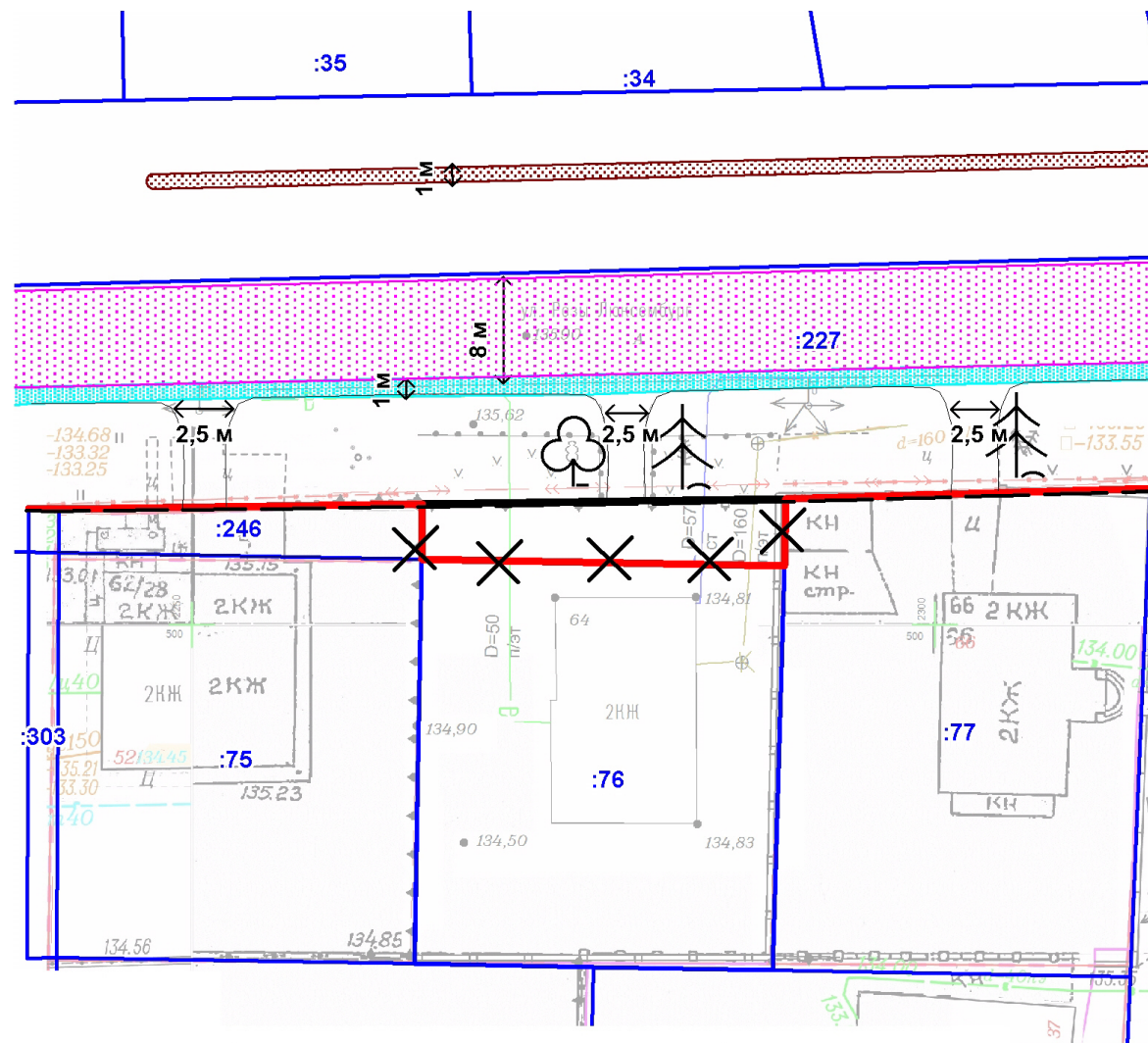
 действующая красная линия от дома № 62 до дома № 66 улицы Розы Люксембург

 действующая красная линия, подлежащая отмене

 устанавливаемая красная линия

 линия регулирования застройки

 въезды на земельные участки



Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Суворова А.В.			21.06.17
Пров.	Балясникова Л.П.			21.06.17
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург от земельного участка дома
№ 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском р-не г. Твери

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

чертеж планировки
территории

Лит.	Масса	Масштаб
		М 1:500
Лист	Листов	
ООО "Земля-Консалт"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории разрабатывается для переноса красной линии на север от земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100602:76, расположенного: город Тверь, улица Розы Люксембург, дом № 64, принадлежащего Покотило Татьяне Петровне на праве Собственности (№ 69-69-02/062/2013-514 от 05.08.2013) на 3,7 метра от западной границы и на 4,5 метра от восточной границы земельного участка. Данные промеры и координаты отображены на чертеже межевания территории в составе Проекта межевания территории от 16.06.2017 г. подготовленного кадастровым инженером Суворовой А.В..

Исходная документация, используемая при подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери:

- Задание на разработку документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери, выданное начальником департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери Е.В. Бокаревым ;
- Постановление администрации города Твери от 07.10.2016 г. № 1663 «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери.

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ
- Жилищный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области утвержденное постановление Администрации Тверской области № 335-па от 13.11.2011г.;
- Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394);
- Решение ТГД от 02.07.2003 г. № 71 (редакция 09.06.2016) «Правила землепользования и застройки г. Твери»

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими сетями и сооружениями. Существующие инженерные сети и сооружения представлены на Схеме размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:500). В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, инженерно-технические объекты (сооружения, коммуникации), предназначенные для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и др.) в пределах территории одного квартала и расположенные на отдельном земельном участке или в пределах принадлежащего физическим или юридическим лицам земельного участка, являются разрешенными при условии их соответствия техническим регламентам.

Документация по планировке территории разработана на современной топографической основе. Источник получения топографической основы:

Наименование организации	ООО «Кит»
Юридический адрес	170002, г. Тверь ул. Александра Завидова, д.24
Фактический адрес	170002, г. Тверь ул. Александра Завидова, д.24
Телефон/факс	8-4822- 35-45-71
Контактный телефон	8 – 910 – 937 – 23 - 31
ИНН	6952015957
КПП	695001001
ОГРН	1086952004204
Банк	Тверской филиал АБ «РОССИЯ» г.Тверь
Р/С	407 028 100 401 10 002 189
К/С	301 018 107 000 000 00 909

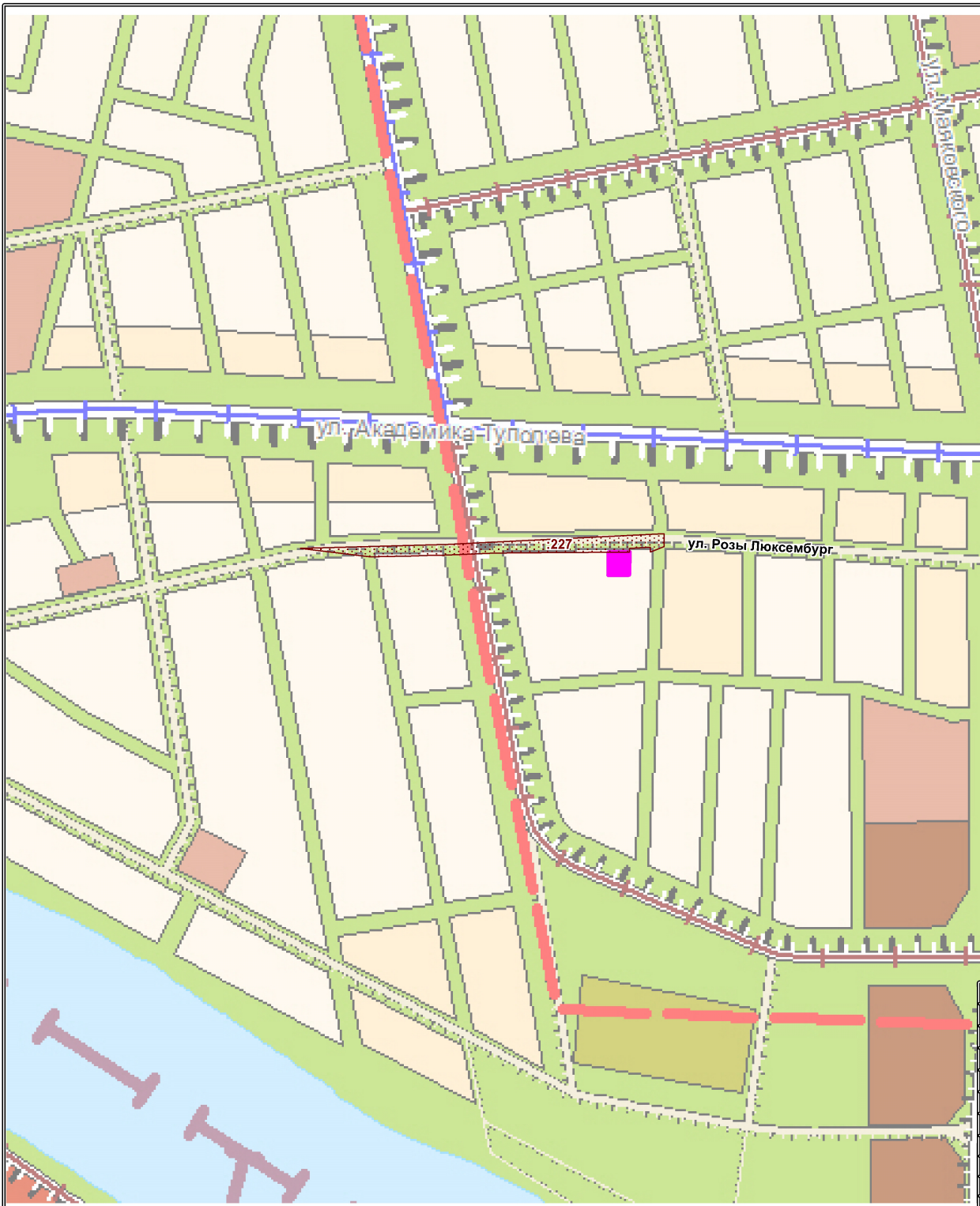
БИК	042809909
ОКВЭД	74.20.3—Геодезическая и картографическая деятельность
ОКПО	85360941
e-mail:	karaush.gm.tver.kit@yandex.ru
Директор	Карауш Григорий Михайлович

Дата создания топографической основы- май 2017 г., система координат- местная, город Тверь.

Приложение:

1. Задание на разработку документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери;
2. Постановление администрации города Твери от 07.10.2016 г. №1663 «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери;
3. Топографическая съемка земельного участка;
4. Свидетельство СРО АИИС.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения

граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100602:76, расположенного: г. Тверь, ул. Розы Люксембург, дом № 64

граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100602:227

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной документации

Жилые зоны:

малозэтажной секционной и блокированной застройки до 4 этажей

индивидуальной застройки

Городские улицы:

регулируемого движения

районного значения

Улицы и дороги местного значения:
улицы в жилой застройке

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском р-не г. Твери			
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ	Лит.	Масса	Масштаб
									M 1:5000
							Лист 1		Листов
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования	ООО "Земля-Консалт"		
Разраб.	Суворова А.В.			21.06.17					
Пров.	Балясникова Л.Л.			21.06.17					
Т.контр.									
Н.контр.									
Утв.									

Условные обозначения

границы проектируемой территории

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

82 обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100602:76, расположенного:
г. Тверь, ул. Розы Люксембург, дом № 64

существующая красная линия от дома № 62 до дома № 66 улицы Розы Люксембург

~~Х~~ действующая красная линия, подлежащая отмене


— устанавливаемая красная линия

Жилые зоны:

малозэтажной секционной и блокированной застройки до 4 этажей

индивидуальной застройки

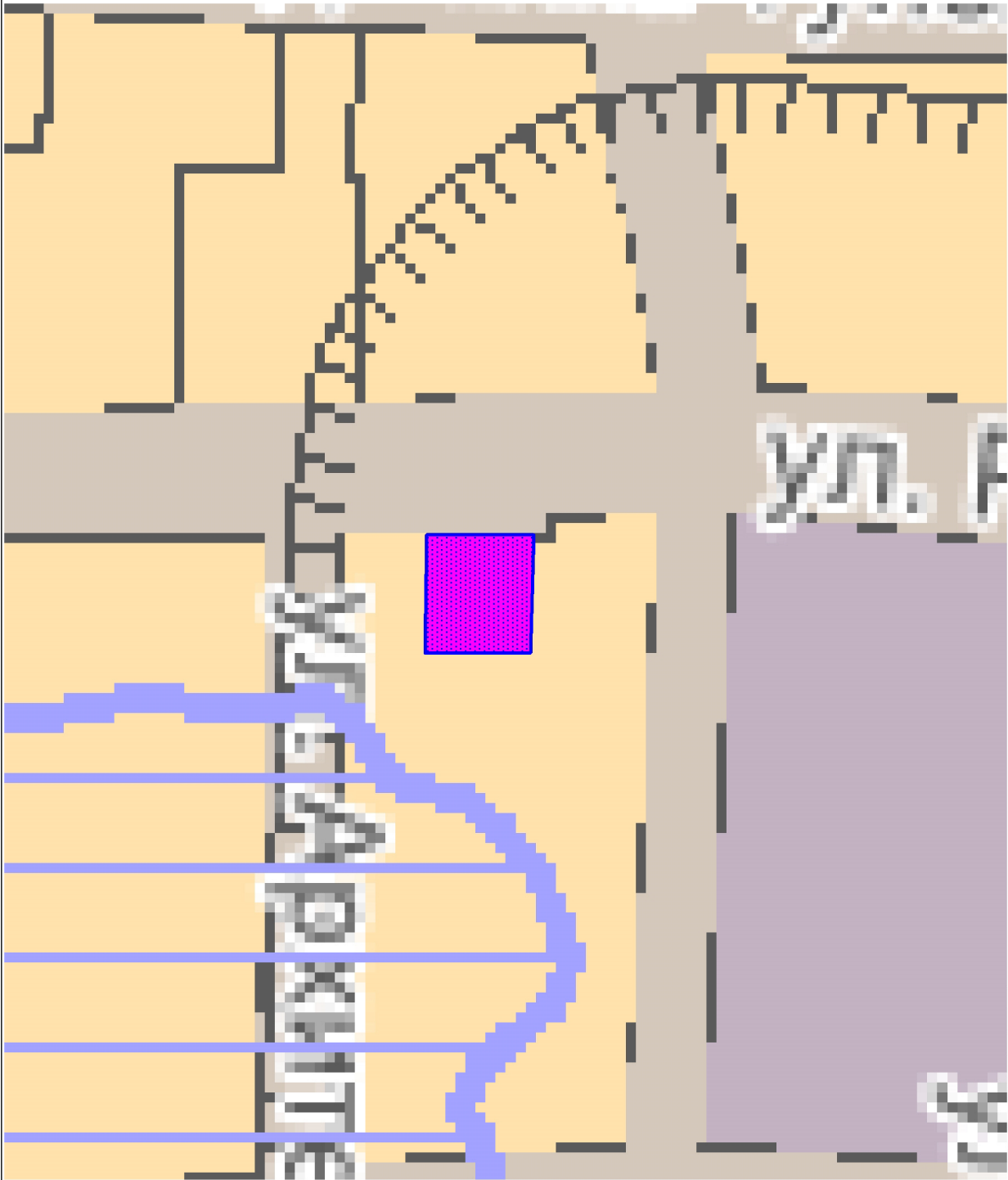
Городские улицы:

 улицы в жилой застройке

114

ул. Розы Люксембург

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском р-не г. Твери					
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ	Лит.		Масса	Масштаб	
										М 1:100	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата							
Разраб.	Суворова А.В.			21.06.17							
Пров.	Балясникова Л.П.			21.06.17							
Т.контр.							Лист 1		Листов		
Н.контр.						схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Земля-Консалт"				



Условные обозначения
— граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100602:76, расположенного:
г. Тверь, ул. Розы Люксембург, дом № 64

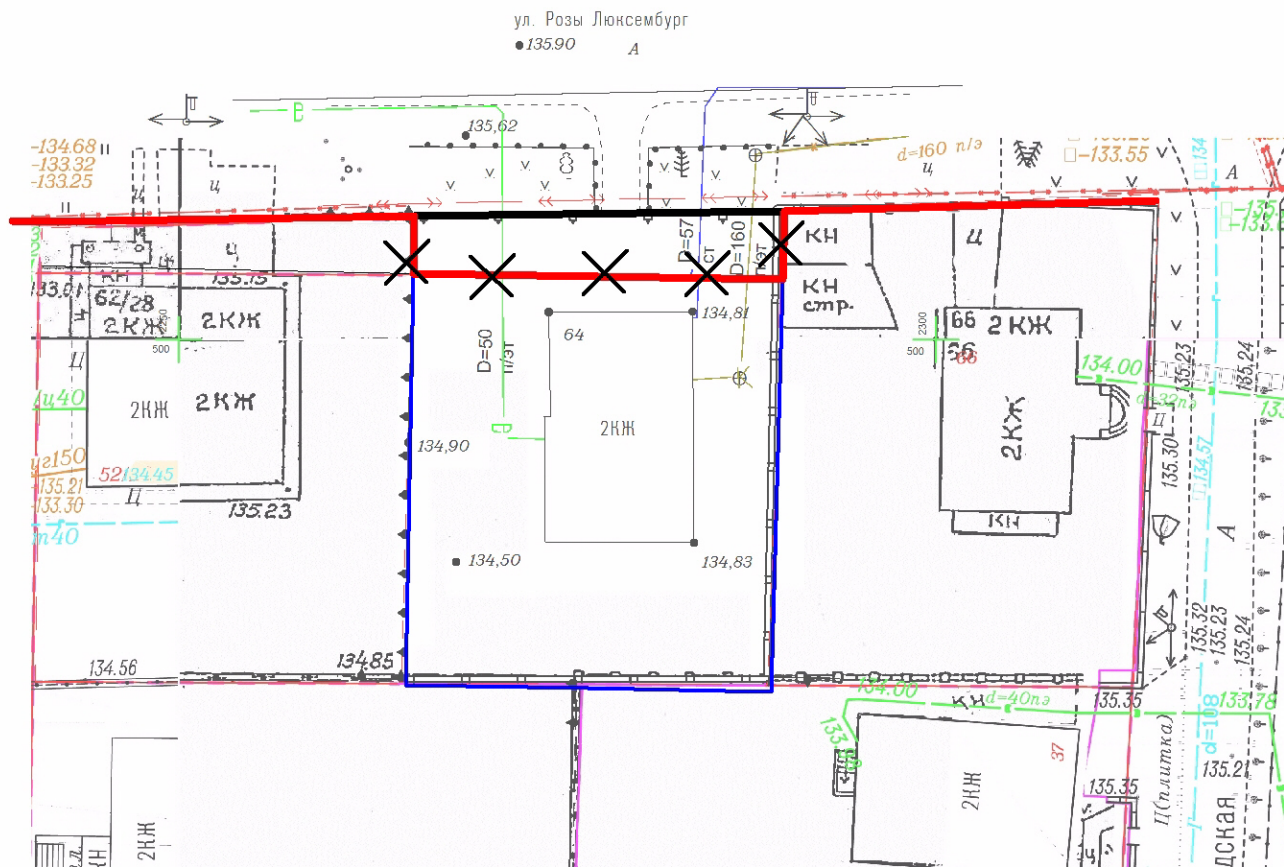
— улично-дорожная сеть

— границы объекта культурного наследия "Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.
(объект археологического наследия), расположенные
в зоне индивидуальной жилой застройки

Территории в границах города

— Селитебные территории

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском р-не г. Твери						
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ			Лит.	Масса	Масштаб	
											М 1:1000
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				Лист 1		Листов	
Разраб.		Суворова А.В.		21.06.17							
Пров.		Балясникова Л.П.		21.06.17							
Т.контр.											
Н.контр.					схема границ зон с особыми условиями использования территорий			ООО "Земля-Консалт"			
Утв.											



Система координат Местная г. Тверь
Съемка произведена май 2017г.

Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100602:76, расположенного:
г. Тверь, ул. Розы Люксембург, дом № 64
- существующая часть красной линии от дома № 62 до дома № 66 улицы Розы Люксембург
- ✕ действующая красная линия, подлежащая отмене
- устанавливаемая красная линия

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Суворова А.В.			21.06.17
Пров.	Балясникова Л.П.			21.06.17
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети ул. Розы Люксембург от земельного участка дома
№ 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском р-не г. Твери

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ

схема размещения
инженерных сетей и
сооружений

Лит.	Масса	Масштаб
		М 1:500
Лист 1		Листов

ООО "Земля-Консалт"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома
№ 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери

1. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания территории земельного участка:

Покотило Татьяна Петровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества):	<i>Суворова Алёна Викторовна</i>
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:	<i>69-13-599</i>
Контактный телефон:	<i>8 (920) 173-35-54</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:	<i>170100, г. Тверь, ул. Вольного Новгорода д.13; syvorova3698@yandex.ru</i>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:	<i>ООО «Земля - Консалт»</i>

Подпись:



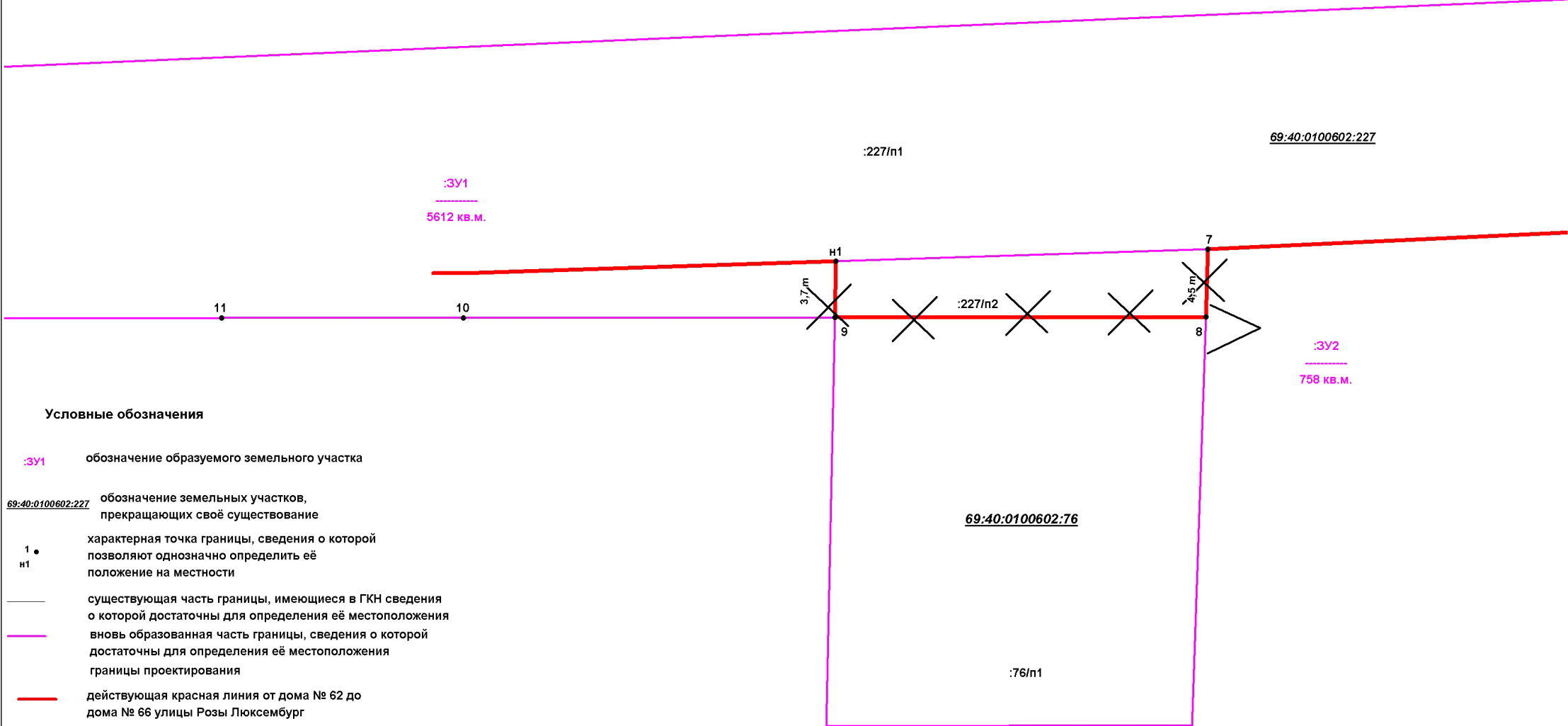
/А.В. Суворова/

Дата « 16 » июня 2017 г.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные номера образуемых зу	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования
69:40:0100602:ЗУ1	5 612	Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
69:40:0100602:ЗУ2	758	Индивидуальное жилищное строительство: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

M 1:250



Условные обозначения

обозначение образуемого земельного участка

69:40:0100602:227 обозначение земельных участков,
прекращающих своё существование

1 •
n1

характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения
о которой достаточны для определения её местоположения


вновь образованная часть границы, сведения о которой
достаточны для определения её местоположения
границы проектирования

— действующая красная линия от дома № 62 до
дома № 66 улицы Розы Люксембург

~~действующая красная линия, подлежащая отмене~~

— устанавливаемая красная линия

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Суворова А.В.	

Проект межевания территории состоит из пояснительной записки и чертежа межевания территории.

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург выполнен на основании Задания на разработку документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери, выданного начальником департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери Е.В. Бокаревым. Нормативная, правовая и методическая база, используемая при подготовке проекта межевания территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-69.

Целью разработки проекта межевания территории является перенос красной линии от земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100602:76, расположенного: город Тверь, улица Розы Люксембург, дом № 64, принадлежащего Покотило Татьяне Петровне на праве Собственности (№ 69-69-02/062/2013-514 от 05.08.2013).

В настоящее время красная линия проходит вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100602:76. Планируется перенос красной линии на 3,7 метра от западной границы и на 4,5 метра от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100602:76.

В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. В данном случае, в связи с перераспределением, существование земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100602:227, 69:40:0100602:76 прекращается. В соответствии с вышеизложенным, образуются земельные участки:

1. 69:40:0100602:3У1, площадью 5612 кв.м., с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
2. 69:40:0100602:3У2, площадью 758 кв.м., с видом разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
2	3	4
69:40:0100602:3У1	:227/п1	5612 м2
69:40:0100602:3У2	:227/п2 + :76/п1	100 м2 + 658 м2 = 758 м2

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-69. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 69:40:0100602:76 от 25.05.2017 № 99/2017/18212130 (в 1-м экземпляре на 3-х страницах).

УТВЕРЖДАЮ:
Е.В. Бокарёв

(начальник департамента архитектуры
и строительства администрации г. Твери)

ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери.

1. Основания для разработки	1. Постановление администрации города Твери от 07.10.2016 № 1663 «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери». 1.1. Заявка 13.10.2016 № 29-868/02
2. Заказчик	Покотило Татьяна Петровна
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс РФ 5.2. Земельный кодекс РФ 5.3. Жилищный кодекс РФ 5.4. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 5.5. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области утвержденное постановлением Администрации Тверской области № 335-па от 13.11.2011
6. Базовая градостроительная	6.1. Генеральный план г. Твери (решение Тверской

документация	городской Думы от 25.12.2012 №193 (394)), 6.2. Решение ТГД от 02.07.2003 г. № 71 (редакция 09.06.2016) «Правила землепользования и застройки г. Твери»
7. Территория проектирования	7.1. Документация по планировке территории (ДПТ), предусматривающая размещение улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери.
8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке
9. Состав проектных материалов.	9.1. <u>Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории:</u> 9.1.1 Основной чертеж планировки территории М 1:1000 -1:500. 9.1.2. Пояснительная записка. 9.2. <u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u> 9.2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:5000 - М 1:2000. 9.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 - М 1:500. 9.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 - М 1:500. 9.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500. 9.3. <u>Проект межевания территории М 1:500</u> 9.3.1. Чертеж межевания территории. 9.3.2. Пояснительная записка. 9.4. <u>Демонстрационные материалы</u> проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.
10. Проектные материалы, представляемые для согласования	10.1. Проектные материалы составляются в 3 экземплярах на бумажной основе и в электронном виде. 10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде для учета и регистрации в архив департамента архитектуры и строительства администрации города Твери.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	11.1. Согласование проекта осуществляется в порядке, установленном частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 11.2. Документацию по планировке территории представить в департамент архитектуры и строительства для осуществления проверки в соответствии с пунктом 4.2 постановления администрации города Твери от 10.06.2016 № 911
12. Публичные слушания	12.1. Публичные слушания проводит Комиссия по

	<p>землепользованию и застройке города Твери с участием представителей застройщика и проектировщика.</p> <p>12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.</p>
13. Особые условия	<p>13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года.</p> <p>13.2 Срок действия градостроительного задания 1 год.</p>
14. Сроки и этапы разработки проекта	<p>14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией</p>

Исполнитель:

Архитектор Заволжского района



А.Е. Андреев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » 10. 2016 года

№ 1663

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери

Рассмотрев заявление Покотило Татьяны Петровны, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Покотило Татьяны Петровны о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Тверь согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Покотило Татьяне Петровне:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и строительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Розы Люксембург от земельного участка дома № 62 до земельного участка дома № 66 в Заволжском районе города Твери».

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.



Временно исполняющий полномочия
Главы администрации города Твери

А.В. Огоньков

Приложение

к постановлению администрации города Твери
« 04 » 10. 2016 года № 1663

Схема границ территории

ул. Розы Люксембург



52 54 58 53

62/8 64 66

35

25

37

Архитекторов

19

33

37

24

22

Начальника департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери

Е.В. Бокарев

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.05.2017 № 99/2017/18212130			
Кадастровый номер:		69:40:0100602:76	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0100602
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Тверь, ул Розы Люксембург, д 64
Площадь:	658 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1768181.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0100602:321
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства и обслуживания одного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суворова Алёна Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.05.2017 № 99/2017/18212130			
Кадастровый номер:		69:40:0100602:76	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Покотило Татьяна Петровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69-69-02/062/2013-514 от 05.08.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 09.07.2013 №345; Передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка от 09.07.2013 от 11.07.2013
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

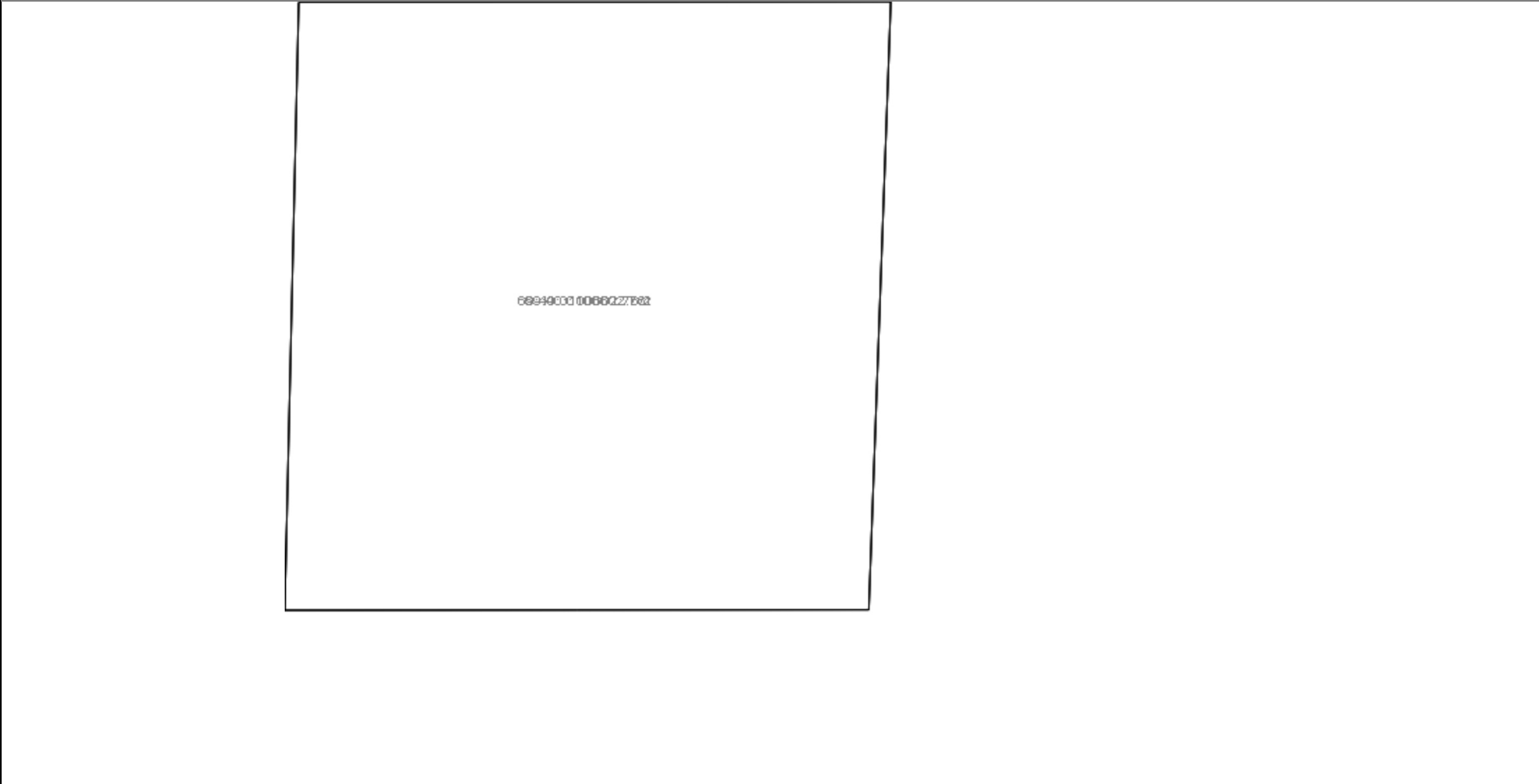
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.05.2017 № 99/2017/18212130			
Кадастровый номер:		69:40:0100602:76	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

[illegible]

				Топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории по улице Розы Люксембург, д. 64 в Заволжском районе г. Твери								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Директор				Карауш Г.М.	2017	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
Стадия	Лист	Листов										
	1	1										
				Масштаб 1:500		ООО "Kum"						



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@web.region.tver.ru.

ОГРН 1026900559355 ОКПО 21387977
ИНН 6905044326 КПП 695001001

01.09.17 № 4729/01

на № 5/н от 14.08.17

ООО «Земля – Консалт»

ул. Вольного Новгорода, д. 13,
г. Тверь, 170100

В ответ на Ваш запрос от 14.08.2017 Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает, что земельный участок по адресу: г. Тверь, ул. Р. Люксембург, д. 64 с кадастровым номером 69:40:0100602:76 в соответствии с приказом комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 15.08.2002 № 56 расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.» (объект археологического наследия). Использование указанного земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры, г. Твери, утвержденным Решением Президиума Тверского областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 № 26/40 данный земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 10 м. В связи с этим градостроительный регламент, утвержденный Решением Тверской городской думы от 02.07.2003 №71, на данный земельный участок не распространяется.

Начальник Главного управления

М.Ю. Смирнов